

**ZMLUVA č. 2/2016 – KD**  
**o prenájme priestorov v budove Obecného úradu v Novom Salaši**  
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

Prenajíateľ: Obec Nový Salaš  
Obecný úrad, 044 17 Nový Salaš 75  
IČO: 00691283  
zastúpená Ing. Andreou Michalkovou – starostkou obce

a

Nájomca: Štefan Kacin  
Nový Salaš č. 71, 044 17

**ZMLUVNÉ PODMIENKY**

**Čl. 1**

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania priestory kultúrnej miestnosti obecného úradu s príslušenstvom a kuchyne.
2. Účelom prenájmu je: **usporiadanie pohrebnej hostiny.**

**Čl. 2**

**Doba prenájmu**

Prenájom sa uzatvára na dobu určitú: 16.3.2016 – 16.3.2016 v čase od 14.00 do 17.00 hod.

**Čl. 3**

**Nájomné a úhrady za služby**

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájomné za prenajaté priestory v zmysle cenníka zmluvných poplatkov Obce Nový Salaš vo výške **16,60 € + 6,64 € = 23,24 €**, požičovňa riadu a ostatné služby vo výške uvedenej v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Nájomné je splatné po ukončení akcie v deň odovzdania priestorov prenajíateľovi a nájomca ho zaplatí v hotovosti, do pokladne Obecného úradu v Novom Salaši.

**Čl. 4**

**Práva a povinnosti prenajíateľ'a a nájomcu**

Prenajíateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi priestory uvedené v čl. 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní priestorov Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov.

Nájomca:

- a) je povinný užívať priestory na účel dohodnutý v tejto zmluve,

- b) nie je oprávnený prenechať priestory do prenájmu tretím osobám,
- c) berie na seba zodpovednosť za obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške,
- d) je povinný vrátiť priestory v čistom a upratanom stave po ukončení akcie – najneskôr 16.3. 2016 do 19.00 hod.
- e) preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie,
- f) je zodpovedný za zákaz fajčenia v prenajatých priestoroch,
- g) zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov.

## **Čl. 5**

### **Skončenie prenájmu**

1. Prenájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
2. Pri skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **Čl. 6**

### **Ďalšie dojednania**

1. Zmluva je vyhotovená v troch origináloch, pričom jeden dostane nájomca a dva prenajímateľ.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
3. Ostatné náležitosti nedojednané v tejto zmluve sa riadia všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.