

Kúpna zmluva č. 11 /2016/KZ
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

- | | |
|---------------------------|---|
| 1. Predávajúci: | Obec Nový Salaš |
| štatutárny orgán: | Ing. Andrea Michalková, starostka |
| sídlo: | 044 17 Nový Salaš 75 |
| bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| číslo účtu: | IBAN: SK14 0200 0000 0000 14428542 |
| IČO: | 00 691 283 |
| (ďalej len „predávajúci“) | |
| 2. Kupujúci | Košický samosprávny kraj |
| štatutárny orgán: | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda |
| sídlo: | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice |
| bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| číslo účtu: | IBAN: SK5281800000007000186505, BIC: SPSRSKBA |
| IČO: | 35 541 016 |
| (ďalej len „kupujúci“) | |

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN parc. č. 337/1 o výmere 8163 m², ostatné plochy v katastrálnom území Nový Salaš, obec Nový Salaš, okres Košice - okolie, vedený Okresným úradom Košice – okolie v liste vlastníctva č. 216.
2. Predávajúci prevádza do vlastníctva kupujúceho novovytvorený pozemok registra C KN parc. č. 337/4, zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku uvedeného v bode 1 tohto článku na základe geometrického plánu č. 88/13 zo dňa 09.12.2013 vyhotoveného EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice, IČO: 36 214 515 a overeného Okresným úradom Košice – okolie dňa 2.01.2014 pod č. 1357/2013 (ďalej len „nehnutelnosť“).
3. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 z predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho a zaplatenie kúpnej ceny kupujúcim.
4. Na nehnuteľnosti uvedenej v bode 2 sa nachádza cesta III. triedy č. 3371 vo vlastníctve kupujúceho.
5. Prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na kupujúceho bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Novom Salaši č. 7/2013 zo dňa 25.9.2013.

Čl. II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,00 € (slovom jedno euro).

2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní od doručenia tejto zmluvy, podpísanej oboma zmluvnými stranami kupujúcemu, prevodom na účet predávajúceho s uvedením variabilného symbolu 12016.
3. Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

Čl. III. Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor kupujúci bez zbytočného odkladu po uhradení kúpnej ceny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a vecné bremená.
4. Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti obhliadkou na mieste a v tomto stave nehnuteľnosť kupuje.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Geometrický plán č. 88/13 zo dňa 09.12.2013 vyhotovený EURO GEO, s.r.o., Kmeťova 36, 040 01 Košice a uznesenie Obecného zastupiteľstva v Novom Salaši č. 7/2013 zo dňa 25.9.2013.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva sú určené zmluvným stranám a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Novom Salaši, dňa 10.06.2016

V Košiciach, dňa 23.6.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Andrea Michalková
starostka

.....
JUDr. Zdenko Trebuľa
predseda

